



## **INFORMACIÓN GENERAL DEL SITIO WEB**

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 34/2002, de 11 de Julio, de Servicio de la Sociedad de la información y de Comercio Electrónico, se informa de los datos de información general de este sitio Web:

Responsable: ANOTHER RURAL OPTION S.L

N.I.F.: B-87835799

Dirección: C/ San Roque nº 10 Bajo F 28864 Ajalvir ( Madrid)

Teléfono y e-mail de contacto: (+34) 650977506 y [elteixorural@gmail.com](mailto:elteixorural@gmail.com)

## **CONDICIONES GENERALES DE USO DEL SITIO WEB**

### **1. Usuarios del Sitio web**

El acceso al Sitio Web atribuye a quien lo realiza la condición de usuario, aceptando desde ese mismo momento, plenamente y sin reserva alguna, las presentes condiciones generales.

La utilización de determinados servicios ofrecidos en este Sitio Web se regirá, además, por las condiciones particulares previstas en cada caso, que se entenderán aceptadas por el mero uso de dichos servicios.

### **2. Autorización**

Se autoriza a los usuarios la visualización, impresión y descarga parcial del contenido del Sitio Web sólo y exclusivamente si concurren las siguientes condiciones:

1. Que sea compatible con los fines del Sitio Web.
2. Que se realice con el exclusivo ánimo de obtener la información contenida para uso personal y privado. Se prohíbe expresamente su utilización con fines comerciales o para su distribución, comunicación pública, transformación o des compilación.

3. Que ninguno de los contenidos relacionados en el Sitio Web sea modificados.
4. Que ningún gráfico, icono o imagen disponible en el Sitio Web sea utilizado, copiado o distribuido separadamente del resto de imágenes que lo acompañan.

### 3. Responsabilidad

Tanto el acceso al Sitio Web como el uso inconsciente que pueda efectuarse de la información contenida en el mismo es de la exclusiva responsabilidad de quien lo realiza.

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** no será responsable en ningún caso del uso que los usuarios pudieran hacer del Sitio Web o sus contenidos, ni de los daños y perjuicios que pudieran derivarse del mismo.

### 4. Funcionamiento y disponibilidad del sitio web

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** se reserva la facultad de efectuar, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso, modificaciones y actualizaciones de la información contenida en el Sitio Web, de la configuración y presentación de éste y de las condiciones de acceso.

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** no se hace responsable de los errores de seguridad que se puedan producir, ni de los daños que puedan causarse al sistema informático del usuario (hardware y software), o a los ficheros o documentos almacenados en el mismo, como consecuencia de:

- La presencia de un virus en el ordenador del usuario que sea utilizado para la conexión a los servicios y contenidos del Sitio Web;
- Un mal funcionamiento del navegador;
- El uso de versiones no actualizadas.

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** no garantiza la ausencia de virus ni de otros elementos en el Sitio Web introducidos por terceros ajenos a **ANOTHER RURAL OPTION S.L** que puedan producir alteraciones en los sistemas físicos o lógicos de los usuarios o en los documentos electrónicos y ficheros almacenados en sus sistemas. En consecuencia, **ANOTHER RURAL OPTION S.L** no será responsable de cualesquiera daños y perjuicios de toda índole que pudieran derivarse de la presencia de dichos virus o elementos.

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** utiliza diversas medidas de protección de su Sitio Web contra ataques informáticos de terceros. No obstante, **ANOTHER RURAL OPTION S.L** no garantiza que terceros no autorizados puedan tener acceso al tipo de uso del Sitio Web que hace el usuario o a las condiciones, características y circunstancias en las cuales se realiza dicho uso. En consecuencia, **ANOTHER RURAL OPTION S.L** no será en ningún caso responsable de los daños y perjuicios que pudieran derivarse de dicho acceso no autorizado.

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** no garantiza la inexistencia de interrupciones o errores en el acceso al Sitio Web o a su contenido, ni que éste se encuentre actualizado. **ANOTHER RURAL OPTION S.L** llevará a cabo, siempre que no concurran causas que lo hagan imposible o de difícil ejecución y tan pronto tenga noticia de los errores, desconexiones o falta de actualización en los contenidos, todas a aquellas labores tendientes a subsanar los errores, restablecer la comunicación y actualizar los contenidos.

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** se reserva el derecho de interrumpir el acceso a su Sitio Web o de cualquiera de sus contenidos en cualquier momento y sin previo aviso.

## 5. Contenidos y la calidad del servicio

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** no asume la responsabilidad alguna derivada de los contenidos enlazados en el Sitio Web, siempre que sean ajenos a la misma.

En el caso de que cualquier usuario, cliente o un tercero, considerara que el contenido o los servicios prestados por las páginas enlazadas son ilícitos o lesionan bienes o derechos del propio usuario, de un cliente o de un tercero susceptibles de indemnización, y, en particular, consistan en:

1. Actividades o contenidos susceptibles de ser considerados delictivos conforme a la normativa penal española.
2. Actividades o contenidos que violen derechos de propiedad intelectual o industrial.
3. Actividades o contenidos que pongan en peligro el orden público, la investigación penal, la seguridad pública y la defensa nacional.
4. Actividades o contenidos que pongan en peligro la protección de la salud pública, el respeto a la dignidad de la persona y al principio de no discriminación, y la protección de la salud y la infancia.

Podrá ponerlo en conocimiento de **ANOTHER RURAL OPTION S.L**, no obstante, la recepción de dicha comunicación no supondrá reconocimiento a los efectos de la responsabilidad prevista en el artículo 17 de la Ley 34/2002, de 11 de Julio, de Servicio de la Sociedad de la información y de Comercio Electrónico.

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** no se hace responsable de la falta de utilidad o adecuación para un uso específico del presente Sitio Web. Tampoco se responsabiliza de los daños y/o perjuicios que pueda sufrir el usuario por la falta de veracidad, exactitud, exhaustividad, pertinencia, así como de los errores u omisiones de los que pudieran adolecer los contenidos de este Sitio Web, si bien se compromete a verificar y vigilar periódicamente sus contenidos e informaciones.

Todo enlace de terceros a la página Web debe serlo a su página principal, quedando expresamente prohibido los “links profundos”, el “framing” y cualquier otro aprovechamiento de los contenidos del Sitio Web, a favor de terceros no autorizados.

A través del presente Sitio Web el usuario podrá acceder a Sitios Web de terceros. La presencia de tales enlaces es meramente informativa, no constituyendo en ningún caso una invitación a la contratación de productos o servicios que se ofrezcan en el Sitio Web de destino. El usuario accederá bajo su exclusiva responsabilidad al contenido y en las condiciones de uso que rijan en los mismos. **ANOTHER RURAL OPTION S.L** no se hace responsable, directa o indirectamente, de cualesquiera daños y perjuicios causados por el acceso a tales enlaces.

En caso de que **ANOTHER RURAL OPTION S.L** tenga conocimiento efectivo de que la información o la actividad a la que se remite desde dichos enlaces es ilícita o constitutiva de delito o puede lesionar bienes o derechos de un tercero susceptibles de indemnización, actuará con la diligencia necesaria para suprimir o inutilizar el enlace correspondiente con la mayor brevedad posible.

## 6. Propiedad intelectual e industrial

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** es titular de los textos, imágenes, logos, signos distintivos, sonidos, animaciones, videos, código fuente, diseño, estructura de navegación, bases de datos y los distintos elementos de software de este Sitio Web, así como de los derechos de propiedad industrial e intelectual referidos a los contenidos que en él se incluyan.

El acceso a este sitio web no otorga al usuario ningún derecho, ni titularidad sobre los derechos de la propiedad intelectual e industrial de los elementos corporativos.

A los efectos de preservar los posibles derechos de propiedad intelectual o industrial, en el caso de que cualquier usuario o un tercero considere que se ha producido una violación de sus legítimos derechos por la introducción de un determinado contenido en el Sitio Web, deberá notificar dicha circunstancia a **ANOTHER RURAL OPTION S.L** a la dirección [elteixorural@gmail.com](mailto:elteixorural@gmail.com) , indicando:

1. Datos personales del interesado titular de los derechos presuntamente infringidos. Si la reclamación la presenta un tercero distinto del interesado, deberá indicar la representación con la que actúa.
2. Indicación de los contenidos protegidos por los derechos de propiedad intelectual o industrial y su ubicación en el sitio Web.
3. Acreditación de los citados derechos de propiedad intelectual o industrial.
4. Declaración expresa en la que el interesado se responsabiliza de la veracidad de las informaciones facilitadas en la notificación.

La legitimidad de los derechos de propiedad intelectual o industrial correspondientes a los contenidos aportados por terceros es de su exclusiva responsabilidad.

## 7. Política de privacidad y protección de datos de carácter personal

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** podría recabar mediante formularios del Sitio Web datos de carácter personal e información del usuario para su almacenamiento o utilización. En cada uno de los formularios en los que se recaben datos de carácter personal el usuario recibirá la preceptiva información sobre protección de datos.

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** se compromete a tratar los datos de carácter personal del usuario de conformidad con lo establecido en la legislación vigente en materia de protección de datos. El usuario se compromete a mantener los datos que, en su caso, proporcione debidamente actualizados, siendo responsable de los daños y perjuicios ocasionados a consecuencia de la falta de veracidad, exactitud o vigencia de los datos facilitados.

## 8. Uso de cookies

Las cookies son ficheros de texto enviados al navegador por medio de un servidor Web. El navegador los devuelve sin modificar al servidor reflejando así una memoria de eventos anteriores en las transacciones http con la finalidad de registrar las actividades del usuario durante su tiempo de navegación. Estos archivos contienen una serie de información (desde contraseñas de acceso hasta configuraciones de visualización o idioma preferido) sobre la configuración del Sitio Web con el fin de facilitar su próxima

visita, haciéndola mas eficiente. Las cookies desempeñan un papel muy importante y contribuyen a tener una mejor experiencia de navegación para el usuario.

Los usos de las cookies son generalmente los siguientes:

1. Llevar el control de usuarios: Cuando, en una página web, aceptamos la opción de guardar usuario y/o contraseña, esos datos se guardan en una cookie para que no tenga que estar introduciéndolas para cada página del servidor. ya que el protocolo HTTP no tiene la capacidad de almacenar estos datos. Siempre debemos tener en cuenta que lo que se identifica en estos casos es una conexión entre el ordenador y la página web, no entre una persona determinada y la página web.
2. Personalizar el aspecto del sitio Web según las preferencias del usuario. La personalización incluye tanto presentación como funcionalidad.
3. Acceder a los usuarios que se hayan registrado previamente a las áreas, servicios, promociones o concursos reservados exclusivamente a ellos sin tener que registrarse en cada visita.

No obstante, para su utilización por parte de **ANOTHER RURAL OPTION S.L**, el usuario deberá de aceptarlas expresamente pinchando sobre la casilla de entendido, del mismo modo podrá rechazar su utilización. También podrá configurar su navegador para ser avisado de la recepción de cookies enviadas por el Sitio Web.

## 9. Redes sociales

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** puede tener presencia en redes sociales. El tratamiento de los datos que se lleve a cabo de las personas que se hagan seguidoras en las redes sociales (y/o realicen cualquier vínculo o acción de conexión a través de las redes sociales) de las páginas oficiales de **ANOTHER RURAL OPTION S.L** se regirá por este apartado, así como por aquellas condiciones de uso, políticas de privacidad y normativas de acceso que pertenezcan a la red social que proceda en cada caso y aceptadas previamente por el usuario

**ANOTHER RURAL OPTION S.L** tratará sus datos con las finalidades de administrar correctamente su presencia en la red social, informándole de sus actividades productos o servicios o cualquier otra finalidad que las normativas de las Redes Sociales permitan y se reserva la potestad de retirar, sin previo aviso de la red social corporativa aquellos contenidos inapropiados.

## 10. Contacto

En caso de cualquier incidencia, duda o consulta relacionada con este Sitio Web o los servicios prestados por **ANOTHER RURAL OPTION S.L** puede ponerse en contacto a través de correo electrónico escribiendo al email siguiente [elteixorural@gmail.com](mailto:elteixorural@gmail.com)

## 11. Legislación aplicable y jurisdicción

Las presentes Condiciones Generales se regirán por la legislación española. Los usuarios se someten a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Madrid para cuantas acciones puedan ejercitarse derivadas de la prestación del servicio del Sitio Web y de sus servicios y contenidos y sobre la interpretación, aplicación y cumplimiento o

incumplimiento de lo aquí establecido, salvo que el usuario sea consumidor en cuyo caso, el tribunal y legislación aplicables serán los de su domicilio.